

COSTA BLANCA NA STAŁE

JAK ZACZAĆ NOWE ŻYCIE W HISZPANII



PRZEWODNIK BEZ ŚCIEMY

GERARD FIŁA

NA BOGATĄ PRZEZ ŚWIAT

© Gerard Fila

Nie wiem, w jakim momencie życia jesteś, kiedy sięgasz po ten e-book.

Może dopiero myślisz o zmianie, może już siedzisz w kuchni i googlujesz „jak uzyskać NIE w Hiszpanii”, może jesteś tu od tygodnia, a może od roku — i dopiero teraz ogarniasz, że to wszystko *mogłoby być prostsze*.

Bez względu na to, gdzie jesteś — ten e-book powstał właśnie dla Ciebie

Na Bogato Przez Świat



SPIS TREŚCI:

Wstęp:

- Dlaczego Costa Blanca i dla kogo to dobry wybór?

1. Zamieszkanie

- Gdzie warto zamieszkać? (różnice między miastami)
- Wynajem vs zakup – jak to wygląda realnie
- Jak szukać nieruchomości? (własne doświadczenia + polecane portale)
- Ceny: wynajem, kupno, rachunki, media

2. Formalności

- NIE (Numer identyfikacyjny cudzoziemca),
- Padrón (Meldunek w gminie),
- Residencia (Oficjalny status pobytu w Hiszpanii) – krok po kroku
- Konto bankowe, numer telefonu, internet – praktycznie

3. Codzienne życie

- Koszty życia: jedzenie, paliwo, szkoły, lekarze
- Gdzie robić zakupy, na co uważać
- Jak wygląda służba zdrowia (publiczna i prywatna)

4. Samochód w Hiszpanii

- Rejestracja auta
- Import z innego kraju – warto czy nie?
- Przeglądy, ubezpieczenie, mandaty

5. Pułapki i błędy nowych mieszkańców

- Co najczęściej ludzi zaskakuje?
- Rzeczy, których NIE mówi się w głośno

6. Bonus

- Linki i kontakty (lekarze, prawnicy, tłumacze, grupy na FB)
- Lista „must have” przed przeprowadzką

WSTĘP

Czy marzysz o życiu w słońcu, porannej kawie na tarasie z widokiem na palmy i o spokoju, jakiego nie daje życie w Polsce, Wielkiej Brytanii czy innych krajach?

Sami przez to przeszliśmy. Przeprowadzka na Costa Blanca to spełnienie marzeń, ale i wyzwanie – od papierologii po znalezienie właściwego miejsca do życia.

W tym e-booku dzielimy się wszystkim, co sami chcielibyśmy wiedzieć zanim tu zamieszkaliśmy. Bez ściemy, bez reklam, z praktycznymi poradami.

Costa Blanca to nie tylko raj dla turystów, ale i jedno z najczęściej wybieranych miejsc do życia przez emigrantów z całej Europy.

Tyle że... **to wybrzeże nie jest jednorodne**. Każda miejscowość ma inny klimat — nie tylko pogodowy, ale i społeczny, kulturowy, a nawet ekonomiczny.

CZEŚĆ 1:

GDZIE MIESZKAĆ I ZA ILE?

1.1 Najpopularniejsze lokalizacje na Costa Blanca

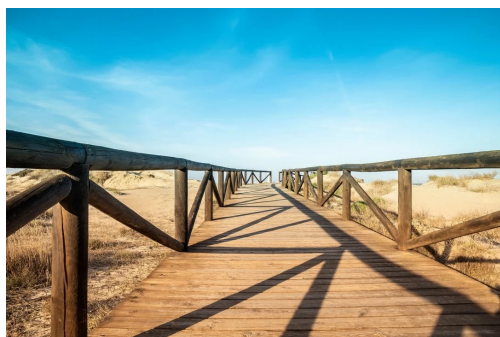
Zanim więc wynajmiesz mieszkanie na rok, podpiszesz umowę kupna albo wyślesz swoje rzeczy firmą transportową — **warto wiedzieć, do czego się „wprowadzasz”**.

Oto najczęściej wybierane miejscowości i **dla kogo moim zdaniem najlepiej pasują**:

Guardamar del Segura

Dla kogo: rodziny, seniorzy, pary, miłośnicy natury

Co oferuje: plaże, parki, ciszę, lokalne życie



To jedna z najbardziej niedocenianych perełek na Costa Blanca. Guardamar zachwyca **dziewiczymi plażami**, spokojem i zielenią — szczególnie Parkiem Alfonso XIII, przez który można spacerować godzinami w cieniu eukaliptusów i palm.

Nie ma tu masowej turystyki jak w Torrevieja czy Benidormie. Dominuje lokalna społeczność oraz emigranci, którzy szukają *życia, a nie imprez*.

W centrum znajdziesz knajpki, sklepy i ryneczki, ale wieczorami bywa cicho — i o to chodzi.

Plusy: spokój, przestrzeń, plaże, bardzo dobra jakość życia

Minusy: nieco mniej „rozrywkowo” i mniejszy wybór lokali usługowych niż w dużych miastach

Ciudad Quesada

Dla kogo: Rodziny z dziećmi, emeryci, osoby szukające willi

Co oferuje: spokojne osiedla, wspólnoty międzynarodowe, domy z basenem



Quesada to typowa „urbanizacja” — z dużą liczbą willi, apartamentów z basenami i niską zabudową. Wiele osób kupuje tu domy jako rezydencje letnie, ale coraz więcej mieszka na stałe. Dominuje **społeczność expatów** (głównie z UK, Niemiec i krajów nordyckich).

To dobre miejsce, jeśli chcesz mieć ciszę, bezpieczeństwo i własne podwórko, ale... niekoniecznie zależy Ci na hiszpańskim klimacie w sensie kulturowym. Jest bardziej „europejsko”, angielski często wystarczy, żeby się dogadać wszędzie.

Plusy: wygoda, ładna zabudowa, poczucie bezpieczeństwa, baseny

Minusy: „emigrancka bańka” – trochę oderwana od prawdziwej Hiszpanii, potrzeba samochodu

Torrevieja

Dla kogo: osoby szukające taniego wynajmu, krótkoterminowi rezydenci, osoby młodsze

Co oferuje: życie miejskie, morze, głośne ulice, duże sklepy



To miejsce, które... budzi skrajne emocje. Z jednej strony: duże miasto, dostęp do wszystkiego, niższe ceny wynajmu i życia, liczne wydarzenia. Z drugiej – **tłum, hałas, korki i ogromne zróżnicowanie standardów.**

Jeśli zależy Ci na tanim starcie, masz ograniczony budżet albo chcesz tylko „spróbować Hiszpanii” — Torrevieja może być OK. Natomiast jeśli marzysz o zieleni i świętym spokoju, rozważ coś innego.

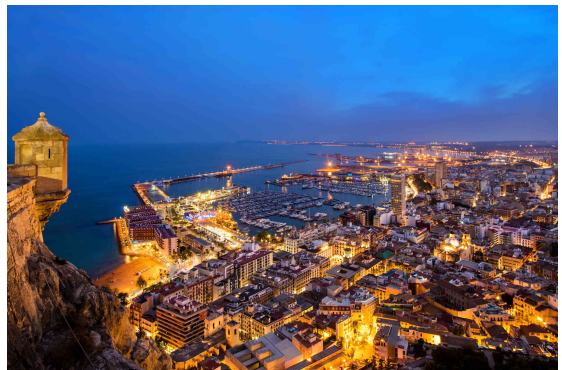
Plusy: dostępność, komunikacja, przystępne ceny

Minusy: chaos, hałas, starsza infrastruktura, czasem kiepski standard mieszkań

Alicante

Dla kogo: osoby aktywne, pracujące zdalnie, single, pary

Co oferuje: życie miejskie z klimatem; zróżnicowane dzielnice; połączenia lotnicze.



Alicante to **hiszpańskie miasto z duszą**, nowoczesne, ale z zachowanym stylem. W porównaniu do innych miast na wybrzeżu jest bardziej „prawdziwe” – z hiszpańską młodzieżą, barami tapas, modą i kulturą.

Jest tu świetna komunikacja, tramwaje, autobusy, pociągi, port, lotnisko – wszystko.

Mieszkania są droższe niż w Torrevieja, ale jakość życia znacznie wyższa. Sporo coworkingów i przestrzeni do pracy zdalnej.

Plusy: miasto z klimatem, transport, infrastruktura

Minusy: większy zgiełk, miejskie ceny, trudniej o duży ogród

Benidorm

Dla kogo: osoby aktywne, single, seniorzy z zamiłowaniem do życia nocnego

Co oferuje: rozrywkę, hotele, plaże, imprezy



Benidorm to hiszpańskie Las Vegas. Wieżowce przy plaży, bary z karaoke, tłumy turystów.

Jeśli lubisz intensywne życie, chcesz być blisko akcji i nie przeszkadza Ci głośnie otoczenie – to miejsce może Ci się spodobać.

Ale uwaga – **dla wielu to miasto idealne na wakacje, ale niekoniecznie do życia na co dzień.**

Plusy: życie non stop, duży wybór restauracji i rozrywki

Minusy: hałas, tłum, bardzo turystyczny klimat

Orihuela Costa (Playa Flamenca, La Zenía, Cabo Roig itd.)

Dla kogo: rodziny, osoby
szukające komfortu i plaż

Co oferuje: ładne
osiedla, duże centra
handlowe, plaże i ścieżki
spacerowe



To nie jedno miasto, a zespół „urbanizacji” i osiedli rozciągających się wzdłuż wybrzeża. Popularne wśród Skandynawów i Brytyjczyków. Dużo tu nowoczesnych apartamentowców, centrów fitness, restauracji.

Masz tu wszystko pod ręką: plażę, bank, szkołę międzynarodową, lekarza i duże centrum handlowe La Zenia Boulevard. Idealne dla rodzin z dziećmi i osób szukających wygody.

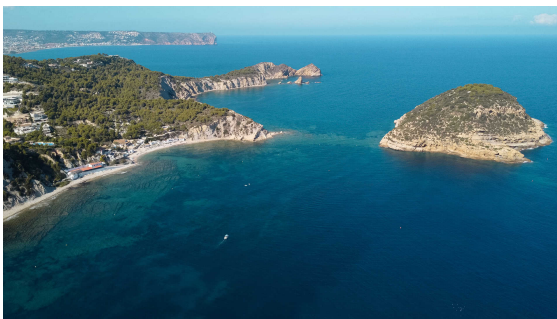
Plusy: nowoczesna infrastruktura, plaże, wszystko blisko

Minusy: mało „hiszpańsko”, głównie rejon wakacyjny

Jávea (Xàbia)

Dla kogo: osoby
szukające klasy premium,
rodziny z dziećmi

Co oferuje: luksus,
prywatność, piękne
zatoki, międzynarodowe
szkoły



Jávea to miejscowość, która często **zaskakuje tych, którzy ją odkrywają po raz pierwszy**. Piękne plaże, turkusowa woda, klimatyczne zatoczki i spokojna, zadbane zabudowa — a do tego wiele **ekspackich rodzin**, które chcą żyć wygodnie i spokojnie.

Jest tu też bardzo dobra prywatna szkoła międzynarodowa i dużo ofert premium, więc **nie jest to tania lokalizacja**, ale zdecydowanie warta rozważenia, jeśli budżet pozwala.

Plusy: piękno przyrody, spokój, wysoka jakość życia

Minusy: wysokie ceny, droższe usługi, dłuższe dystanse samochodem

Altea

Dla kogo: artyści, osoby z pasją do architektury i estetyki, emeryci

Co oferuje: białe uliczki, widok na góry i morze, artystyczny klimat



To **najładniejsze miasteczko Costa Blanca** dla tych, którzy szukają duszy, nie tylko słońca. Urokliwe stare miasto, błękitna kopuła kościoła, artystyczna atmosfera i kafejki z widokiem na skały i wodę.

Idealne, jeśli chcesz mieszkać w „pocztówce”, a nie tylko w apartamentowcu. Spokojniejsze niż Benidorm, ale dzieli je jedynie 15 minut jazdy samochodem — więc możesz mieć wszystko w zasięgu.

Plusy: estetyka, spokój, klimatyczne życie

Minusy: ograniczona liczba nieruchomości, raczej dla osób mobilnych

Moraira

Dla kogo:

seniorzy, osoby
szukające ciszy i
elegancji



Co oferuje: kameralność, wyższy standard, społeczność międzynarodowa

To bardzo cicha, elegancka miejscowość, często porównywana z francuskim Lazurowym Wybrzeżem. Nie ma tu hałasu ani masowej turystyki. Domy i apartamenty są zadbane, a widoki zapierają dech.

Wielu mieszkańców to **niemieccy i brytyjscy emeryci**, którzy chcą spędzić tu drugą połowę życia w słońcu i spokoju.

Plusy: luksusowa, ale kameralna atmosfera

Minusy: dość wysokie ceny, mniej przyjazna dla rodzin z dziećmi

Calpe (Calp)

Dla kogo: osoby aktywne,
seniorzy, rodziny

Co oferuje: duże plaże,
zróżnicowane osiedla, skała
Peñón de Ifach



Calpe to kompromis między miastem a spokojem. Masz tu długą promenadę, port, góry, plaże i sporo sklepów. Widok na ogromną wapienną skałę o nazwie Penyal d'Ifac i wysokości 332 metrów, która wyrasta bezpośrednio z morza tworzy spektakularny widok.

Coraz więcej osób wybiera Calpe jako alternatywę dla głośnego Benidormu – masz tutaj **więcej przestrzeni, mniejsze tłumy i całkiem dobrą infrastrukturę.**

Plusy: plaże, piękne widoki, dobra dostępność

Minusy: mniej hiszpańskiego klimatu w samym centrum

Santa Pola & Gran Alacant

Dla kogo: Dla każdego szukającego alternatywy na tańsze życie niż oferuje Alicante a jednocześnie w bliskiej odległości.

Co oferuje: tanie mieszkania, blisko lotnisko, plaże i saliny

Santa Pola to typowe nadmorskie miasteczko z portem, promenadą i dużą społecznością hiszpańską. W pobliżu znajduje się **Gran Alacant** — urbanizacja, z bardzo dużym udziałem emigrantów, często z UK i Skandynawii.

Ceny mieszkań są tu niższe niż np. w Alicante, a lokalizacja blisko lotniska czyni to miejsce bardzo atrakcyjnym dla osób, które często podróżują.

Plusy: ceny, lokalizacja, dobra komunikacja

Minusy: mniej życia całorocznego, sporo turystów latem



San Miguel de Salinas / Los Montesinos / Benijófar

Dla kogo: osoby szukające domu z działką, tańszej alternatywy do wybrzeża

Co oferuje: lokalność, cisza, dobre ceny, widok na jeziora solne



To **świetna alternatywa dla osób, które nie muszą mieć morza pod nosem**, a wolą więcej przestrzeni, ogród, sąsiedztwo lokalnych Hiszpanów. Ceny są niższe, standard mieszkań często wyższy niż przy samym morzu, a do plaży dojedziesz autem w 10–15 minut.

Plusy: przestrzeń, spokój, dobre ceny, widok na naturę

Minusy: samochód obowiązkowy, mniej atrakcji na miejscu

1.2 Wynajem – jak to naprawdę wygląda?

Wynajem mieszkania lub domu na Costa Blanca może być **albo świetnym startem**, albo... **pierwszym rozczarowaniem w nowym kraju**.

Prawda jest taka, że **standardy są bardzo różne**, ceny zmieniają się dynamicznie, a rynek wynajmu nie działa tak, jak w Polsce czy UK. Poniżej znajdziesz wszystko, co warto wiedzieć, zanim podpiszesz umowę.

Ile kosztuje wynajem w 2025 roku?

Ceny zależą od:

- **lokalizacji**
- **standardu i umeblowania**
- **pory roku** (w sezonie letnim wszystko drożeje)
- **czy to wynajem długoterminowy, czy sezonowy**

Przykładowe widełki:

Typ nieruchomości	Lokalizacja	Cena miesięczna (media nie wliczone)
Kawalerka (30–40 m ²)	Torrevieja / Guardamar	450–650 EUR
Mieszkanie 2-pokojowe	Ciudad Quesada / Santa Pola	600–1000 EUR
Dom szeregowy z ogródkiem	Orihuela Costa / Rojales	1000–1500 EUR
Willa z basenem	Moraira / Jávea / Altea	1500–2500+ EUR

💡 **W sezonie (czerwiec–wrzesień)** wiele mieszkań przekształca się w najem krótkoterminowy i staje się niedostępna na dłużej. Najlepiej szukać **od października do marca** – wtedy wybór jest największy, a ceny najniższe.

Gdzie szukać mieszkań na wynajem?

Najlepiej szukać przez **kombinację różnych źródeł**:

- **idealista.es** – największy i najbardziej profesjonalny portal w Hiszpanii
- **milanuncios.com** – bardziej „lokalny OLX”, zdarzają się perełki, ale trzeba uważać
- **Facebook Marketplace** – dużo prywatnych ofert, często bez pośredników
- **Grupy na Facebooku** – np. „Polacy na Costa Blanca”, „Wynajem Costa Blanca”, „Polacy w Torrevieja”
- **Agencje lokalne** – mają dostęp do mieszkań spoza internetu (uwaga na agencję, które chcą od Was pobrać prowizję za wynajem - jest to nielegalne, wszelkie koszty agencji pokrywa wynajmujący).

Moja rada: Zawsze porównuj ceny z kilku źródeł, **negocjuj** (w Hiszpanii to normalne!) i pytaj, czy opłaty są wliczone.

Co powinna zawierać dobra umowa najmu?

Niestety, wciąż się zdarza, że ktoś proponuje „bez umowy, bez kaucji, taniej” – **nie rób tego. Nigdy.**

Dobra umowa powinna zawierać:

- dane najemcy i właściciela (lub agencji)
- adres nieruchomości
- kwotę czynszu i termin płatności
- informacje o rachunkach: **czy są wliczone czy osobno**
- wysokość kaucji (standard to 1 miesiąc, ale czasem proszą o 2)
- jasno określoną długość umowy
- warunki wypowiedzenia (zwykle 1–2 miesiące)
- ewentualny spis wyposażenia


Uwaga: Jeśli właściciel nie chce podpisać umowy – prawdopodobnie nie zgłosił nieruchomości i nie posiada właściwych pozwoleń lub chce uniknąć podatków. Możesz mieć problem np. z meldunkiem (padrón) albo policją, jeśli ktoś zgłosi, że tam mieszkasz „nielegalnie”.

Co sprawdzić przed wynajęciem mieszkania?

Zanim powiesz „bierzemy”, warto zwrócić uwagę na rzeczy, które niekoniecznie widać na zdjęciach:

- Czy jest wilgoć na ścianach (szczególnie parter)?
- Jak działają okna i rolety?
- Czy jest klimatyzacja (i czy grzeje, nie tylko chłodzi)?

- Stan łazienki (kanały odpływowe często nieprzyjemnie pachną)
- Jaka jest sytuacja z sąsiadami i hałasem?

 Warto też sprawdzić **dostępność miejsc parkingowych** – szczególnie w miastach lub nad samym morzem, aby uniknąć niepotrzebnego stresu w przyszłości.

Depozyt i opłaty dodatkowe

Standardowo:

- **1–2 miesiące depozytu** – zwracane po wyprowadzce, jeśli nie ma szkód - Pamiętaj wynajmujący ma obowiązek wpłaty kaucji na konto regionalnego urzędu administracyjnego, w naszym wypadku jest to Generalitat Valenciana.
- **Czynsz miesięczny z góry**

Dopytaj:

- Czy w cenie są **media** (prąd, woda, internet)?
- Czy rachunki są ryczałtowe, czy wg zużycia?
- Jak wygląda rozliczenie końcowe?

Najczęstsze błędy najemców:

1. Wynajmowanie tylko na podstawie zdjęć (nie decyduj się w ciemno chyba że nie masz wyjścia!)
2. Płacenie zaliczki na konto prywatne bez umowy

3. Nieczytanie umowy (np. zapisy o karach za wcześniejsze opuszczenie lokalu)
4. Zgoda na wynajem „na gębę”, bo „w Hiszpanii tak się robi” – **nie rób tak!**
5. Brak meldunku – bez padrónu nie zrobisz nic w urzędach

1.3 Kupno – na co uważać?



Kupno nieruchomości w Hiszpanii brzmi jak bajka: własna willa z basenem, codzienne słońce, tapas na tarasie... Ale zanim kupisz „swoje miejsce pod palmą”, dobrze jest zrozumieć, **jak naprawdę wygląda proces zakupu, jakie są pułapki, koszty i różnice kulturowe.**

Ten rozdział napisałem z myślą o osobach, które:

- zastanawiają się nad inwestycją (nawet jeśli mieszkają jeszcze w Polsce lub UK),
- już wynajmują coś na Costa Blanca i myślą: „może lepiej coś swojego?”,
- chcą zainwestować w zakup nieruchomości na wynajem, ale boją się formalności.

Oto wszystko, co musisz wiedzieć, zanim podpiszesz akt notarialny.

Czy kupno w Hiszpanii ma sens?

Tak — jeśli dobrze się do tego przygotujesz.


Rynek nieruchomości na Costa Blanca wciąż przyciąga inwestorów z całej Europy. Domy i mieszkania zazwyczaj **nie tracą na wartości**, a jeśli wybierzesz odpowiednią lokalizację, możesz **zarabiać na wynajmie turystycznym** nawet kilka tysięcy euro miesięcznie.

Ale... to nie Polska. I nie UK. **Tu obowiązują inne procedury, inne nawyki i inne tempo.** Musisz to zrozumieć, zanim „się zakochasz” w jakiejś nieruchomości.

Ile kosztuje kupno domu lub mieszkania na Costa Blanca?

Przykładowe ceny z rynku pierwotnego z 2025 roku:

Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Cena orientacyjna €
Mieszkanie 2 sypialniowe	Guardamar, Alicante	od 200 000
Szeregowiec z ogródkiem	Ciudad Quesada, La Marina	od 360 000
Willa z basenem	Benidorm, Finestrat	od 520 000

 **Uwaga:** podana cena to nie wszystko. Do kwoty zakupu musisz doliczyć ok. **12–14% dodatkowych kosztów transakcyjnych.** Poniżej wyjaśniam co się na to składa.

Koszty dodatkowe przy zakupie (tzw. „koszty zamknięcia”)

- 1. ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales) –** podatek od zakupu nieruchomości z rynku wtórnego: **10% wartości**
- 2. Notariusz –** ok. 600–1000 €
- 3. Rejestr nieruchomości –** ok. 400–600 €

4. **Tłumaczenia przysięgłe (jeśli potrzebujesz)** – ok. 200–300 €
5. **Prawnik lub gestor (opcjonalnie, ale warto!)** – 800–1500 €
6. **Oplata za hipotekę (jeśli bierzesz kredyt)** – różnie, oprocentowanie zależy od banku, długości kredytowania oraz wysokości depozytu.

Podsumowując: jeśli kupujesz mieszkanie za 150 000 €, końcowy koszt może wynieść nawet około **170 000 €**.

Na co uważać przy zakupie – moje sprawdzone wskazówki:

Sprawdź „Registro de la Propiedad”

To hiszpański odpowiednik księgi wieczystej. Sprawdź, czy:

- właściciel jest faktycznie właścicielem,
- nie ma obciążeń hipotecznych,
- nieruchomość nie jest zadłużona (np. za wodę, podatek lokalny, wspólnotę sąsiedzką).

Poproś o tzw. "nota simple" – dokument, który zawiera te informacje (otrzymasz go przez notariusza lub prawników).

Porównaj z „Catastro”

Catastro to drugi system ewidencji – bardziej „geodezyjny”. Czasem dane z niego **różnią się** od rejestru. Warto sprawdzić:

- powierzchnię działki i domu,
- adres,
- ewentualne rozbudowy bez pozwolenia (częsty problem!).

Certyfikat energetyczny (Certificado de Eficiencia Energética)

Obowiązkowy dokument, który sprzedający musi przedstawić. Określa efektywność energetyczną budynku (jak etykieta na pralce).

Oplaty wspólnotowe

W mieszkaniach i szeregówkach prawie zawsze jest wspólnota sąsiedzka (Comunidad). Dowiedz się:

- ile wynosi miesięczna opłata (np. 30–120 €),
- co obejmuje (basen, ogród, sprzątanie, windy),
- czy są jakieś planowane remonty (możesz zostać z opłatą specjalną!).

Czy jako obcokrajowiec mogę wziąć kredyt hipoteczny?

Tak, ale: większość banków wymaga minimum **30% wkładu własnego**, a zwykle nawet 40%



- kredyt otrzymasz tylko wtedy, gdy możesz udowodnić dochód
- często otrzymasz gorsze warunki niż rezydent (np. wyższe oprocentowanie)
- banki zazwyczaj wymagają wykupienia **ubezpieczenia na życie i nieruchomości**

Uwaga: hiszpańskie banki są bardzo biurokratyczne – przygotuj się na stos dokumentów i długie oczekiwanie.


Czy potrzebuję prawnika?

Oficjalnie – nie.

Ale jeśli nie znasz hiszpańskiego prawa, języka i chcesz zaoszczędzić sobie bólu głowy to, **zdecydowanie TAK.**

Prawnik lub gestor:

- sprawdzi wszystkie dokumenty,
- dopilnuje, by nie kupić domu z długiem,
- pomoże przy procedurach urzędowych,
- wystąpi w Twoim imieniu przed notariuszem (jeśli chcesz kupić zdalnie).

 **Koszt:** zwykle 800–1500 €, ale oszczędza Ci stres i potencjalne dramaty.

Jak wygląda finalizacja zakupu? (proces krok po kroku)

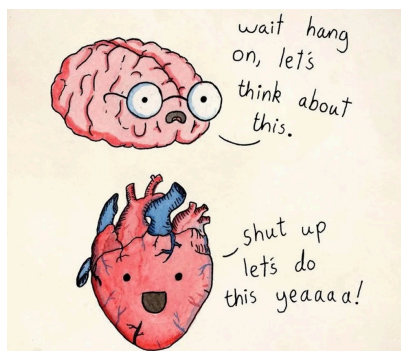
1. Składasz ofertę (oferta zakupu może być ustna lub pisemna).

2. Podpisujesz **umowę rezerwacyjną** (contrato de arras) i wpłacasz zadek (zwykle 5–10%).
3. Twój prawnik weryfikuje dokumenty.
4. Ustala się termin wizyty u notariusza.
5. Przychodzisz na akt notarialny (escritura) – z tłumaczem, jeśli potrzebujesz.
6. Przelewasz pozostałą kwotę i odbierasz klucze.

Od podpisania rezerwacji do aktu notarialnego mija zwykle 4–8 tygodni.

! Moje osobiste rady na koniec:

- **Nie kupuj niczego impulsywnie.** Wynajmij najpierw, pochodź po okolicy, przetestuj życie na miejscu.
- **Zawsze pytaj o opłaty dodatkowe** – czasem mieszkanie wygląda tanio, ale koszty wspólnoty i napraw są gigantyczne.
- **Nie kieruj się tylko zdjęciami!** W Hiszpanii nie ma obowiązku publikowania rzeczywistego metrażu.
- **Kupuj z głową, nie z sercem** – bo serce czasem gubi rozum



CZEŚĆ 2:

FORMALNOŚCI – KROK PO KROKU

Przeprowadzka do Hiszpanii to nie tylko wybór idealnego miasta i mieszkania.

Bez kilku kluczowych dokumentów nie zrobisz tu... praktycznie nic. Nie otworzysz konta bankowego, nie podpiszesz umowy na internet, nie zarejestrujesz samochodu.

Dobra wiadomość? Da się to zrobić – nawet w Hiszpanii

Zła? Musisz się przygotować na kolejki, papierologię i tempo „mañana, mañana”.

2.1 NIE – Twój klucz do wszystkiego



NIE (Número de Identificación de Extranjero) to numer identyfikacyjny cudzoziemca. Jest jak polski NIP – tylko bardziej wszechstronny.

Do czego potrzebujesz NIE?

- Kupno lub wynajem nieruchomości
- Otwarcie konta bankowego
- Podpisanie umów na prąd, wodę, internet

- Zarejestrowanie samochodu
- Praca legalna w Hiszpanii
- Rozliczenia podatkowe

Jak wyrobić NIE?

Masz trzy opcje:

1. **W Hiszpanii** – w urzędzie policji (Comisaría de Policía) w wydziale extranjería.
2. **W ambasadzie/konsulacie hiszpańskim** – jeśli potrzebujesz mieć ten numer przed przyjazdem.
3. **Przez pełnomocnika** – jeśli ktoś załatwia to w Twoim imieniu (np. gestor).

Dokumenty potrzebne przy wniosku:

- Paszport lub dowód osobisty (oryginał + kopia)
- Wypełniony formularz **EX-15**
- Formularz opłaty **Modelo 790 – Código 012** + potwierdzenie zapłaty (ok. 9–12 €)
- Powód ubiegania się o NIE (np. kupno mieszkania, umowa najmu) – może być w formie oświadczenia

Czas oczekiwania:

- Od ręki lub kilka dni (w zależności od miasta i terminu wizyty).

- W większych miastach warto umawiać się online z wyprzedzeniem – terminy potrafią zniknąć w kilka minut po otwarciu systemu.

Moja rada:

Umawiaj się wcześniej rano i miej wszystkie kopie dokumentów. W Hiszpanii „brak kserokopii” potrafi oznaczać odesłanie z tak zwanym „kwitkiem”.

2.2 Padrón – meldunek w urzędzie miasta

Padrón Municipal de Habitantes to rejestr mieszkańców gminy. Nie jest to „meldunek” w polskim znaczeniu – bardziej wpis do lokalnej ewidencji.

Po co Ci padrón?

- Niezbędny do ubiegania się o dostęp do publicznej służby zdrowia (z kartą SIP)
- Zniżki na komunikację miejską
- Szkoła dla dzieci
- Wiele formalności (np. residencia, wymiana prawa jazdy)
- Dowód zamieszkania w danej miejscowości

Jak zdobyć padrón?

Idziesz do **Ayuntamiento** (urząd miasta/gminy) z:

- Dowodem lub paszportem
- Umową najmu lub aktem własności mieszkania (escritura)
- Czasem rachunek za media jako potwierdzenie adresu

Czas oczekiwania:

- Zwykle wydają od ręki.
- W większych miejscowościach – konieczna wcześniejsza rezerwacja wizyty online.

💡 Uwaga:

Padrón jest ważny bezterminowo, ale niektóre urzędy proszą o jego „odnowienie” co 2–5 lat, szczególnie jeśli nie jesteś rezydentem. Dokument potwierdzający meldunek wydawany jest niestety tylko na 3 miesiące i trzeba poprosić urząd o wydanie kolejnego jeśli jest potrzebny, a stracił ważność.

2.3 Residencia – zielona karta lub plastik TIE

Jeśli planujesz mieszkać w Hiszpanii dłużej niż 6 miesięcy w roku – potrzebujesz **certificado de registro como residente comunitario** (dla obywateli UE).

Wygląda to jak mały zielony kartonik z Twoim numerem NIE i adresem.



Kiedy musisz to zrobić?

- Najpóźniej po 90 dniach pobytu, jeśli planujesz tu zostać na stałe.

Co potrzebujesz?

- Formularz **EX-18**
- Paszport/dowód + kopia

- Numer NIE
- Padrón
- Dowód środków utrzymania (np. wyciąg bankowy, umowa pracy, emerytura)
- Ubezpieczenie zdrowotne (publiczne lub prywatne)
- Opłata **Modelo 790 – Código 012** (ok. 12 €)



Różnica między residencia a TIE:

- **Zielona residencia** – dla obywateli UE.
- **TIE (Tarjeta de Identidad de Extranjero)** – plastikowa karta z chipem, wydawana głównie dla osób spoza UE lub w ramach pobytów specjalnych.

2.4 Rejestracja w urzędzie miasta – co jeszcze warto wiedzieć

Poza padrónem możesz w urzędzie:

- Zgłosić się po lokalną kartę mieszkańca (zwykle zniżki na basen, transport)
- Zarejestrować firmę jako autónomo (choć to już w urzędzie skarbowym i ZUS-ie hiszpańskim – Seguridad Social)
- Uzyskać informacje o lokalnych dotacjach czy kursach języka hiszpańskiego dla obcokrajowców



Moja rada:

Warto zaprzyjaźnić się z recepcją w Ayuntamiento – często to panie tam decydują, czy „da się coś szybciej” 😊

2.5 Konto bankowe – nie takie proste

W Hiszpanii bankowość działa wolniej i jest bardziej... papierowa niż w Polsce czy UK.



Co przygotować, by otworzyć konto?

- Paszport/dowód
- Numer NIE
- Padrón (często wymagany, nawet przy kontach dla nierezydentów)
- Dowód dochodu (umowa o pracę, emerytura) – szczególnie przy kontach rezydenckich

Konta rezydenckie vs nierezydenckie:

- **Nierezydenckie** – dla osób bez rezydentury, wyższe opłaty, mniej usług.
- **Rezydenckie** – tańsze lub darmowe, ale wymagają rezydentury i padrón.

Najpopularniejsze banki:

- Sabadell
- CaixaBank
- Santander
- BBVA

Uwaga:

Niektóre banki naliczają opłatę 10–15 € miesięcznie, jeśli nie masz wpływów minimalnych (np. 600–700 € miesięcznie).

2.6 Numer telefonu i internet – praktycznie

Bez hiszpańskiego numeru telefonu trudno tu załatwić większość rzeczy – od lekarza po umowę na prąd.

Operatorzy komórkowi:

- Duże sieci: Movistar, Vodafone, Orange
- Tanie marki: Lebra, Digi,



Na co uważać:


- Umowy często są na 12 miesięcy z karą za wcześniejsze zerwanie
- Oferty „sin permanencia” (bez zobowiązań) są najlepsze na start

Internet stacjonarny:

- W miastach – światłowód (fibra) w cenie ok. 20–40 €/mies.
- W mniejszych miejscowościach – internet radiowy lub LTE

Uwaga praktyczna:

Przy podpisywaniu umowy na internet **zawsze** bierz numer referencyjny zgłoszenia i imię konsultanta – w razie problemów to złoto.

 **Moja osobista rada na koniec:**

W Hiszpanii formalności rzadko załatwia się w jeden dzień. Lepiej od razu założyć, że każda procedura zajmie dwa razy więcej czasu, niż myślisz – wtedy unikniesz frustracji i... wtopisz się w lokalny rytm życia.

CZEŚĆ 3:

CODZIENNE ŻYCIE NA COSTA BLANCA

Przeprowadzka i formalności załatwione – teraz czas na najważniejsze pytanie:

Jak wygląda zwykły dzień w Hiszpanii, gdy już tu mieszkasz?

Bo życie w folderach turystycznych i na Instagramie to jedno, a codzienność – to zupełnie inna historia.

Tu znajdziesz realne koszty, praktyczne rady i kilka rzeczy, które mogą Cię zaskoczyć.

3.1 Koszty życia – ile naprawdę wydasz miesięcznie?

Ceny na Costa Blanca w Hiszpanii są **niższe niż w wielu regionach w krajach Europy Zachodniej**, ale potrafią mocno zaskoczyć w zależności od sezonu i lokalizacji.



Przykładowe miesięczne koszty dla 2 osób (2025):

- Wynajem mieszkania 2-pokojowego: **650–1000 €** (długoterminowo, poza sezonem)
- Prąd i woda: **80–150 €** (latem więcej przez klimatyzację)
- Internet i telefon: **30-60 €**
- Zakupy spożywcze: **300–1000 €** (w zależności od stylu jedzenia)
- Paliwo: **1,35–1,70 €/l** (diesel i benzyna różnią się o kilka centów)

- Wyjścia do restauracji: obiad dla 2 osób od **20 €** (menu dnia) do **80 €+** (kolacja w lepszej restauracji)

Uwaga:

Ceny prądu w Hiszpanii zmieniają się dynamicznie – w niektóre godziny są dużo niższe, a w inne wyższe. Warto sprawdzić tzw. *tarifa por horas* i dostosować np. pranie czy zmywarę do tańszych godzin.

Moja rada:

Tankuj na stacjach bezobsługowych typu Plenoil, Ballenoil czy Tamoil- różnica cen paliwa potrafi sięgać nawet do €0.30 na litrze

3.2 Gdzie robić zakupy – i na co uważać

Supermarkety:

- Mercadona – najpopularniejszy, dobry stosunek ceny do jakości
- Consum – lokalny, trochę droższy, ale świeże produkty - **Nasz ulubiony!**
- Carrefour – duży wybór, promocje, produkty importowane
- Lidl i Aldi – tańsze, często z produktami sezonowymi z Niemiec
- Hipermarkety jak Alcampo – dobre na duże zakupy



💡 Na co uważać:

- Niektóre produkty (np. kosmetyki, chemia) są znacznie droższe niż w Polsce – opłaca się przywieźć zapas.
- Wino, oliwa, owoce morza – często dużo tańsze niż w Polsce czy UK.

Targowiska (mercadillos):

- Odbywają się zwykle raz w tygodniu w każdej miejscowości
- Ceny owoców i warzyw są często o 30–50% niższe niż w marketach
- Uwaga na „targowych spryciarzy” – czasem cena dla turysty jest wyższa, warto pytać o cenę przed ważeniem i zwracać uwagę na wydawane reszty.

3.3 Służba zdrowia – publiczna i prywatna

Publiczna służba zdrowia (Sistema Nacional de Salud):

- Dobra jakość opieki podstawowej
- Dostęp wymaga posiadania karty **SIP** (uzyskujesz ją po meldunku i udowodnieniu prawa do dostępu do służby zdrowia poprzez np. pracę i opłacanie składek lub emeryturę).



- Wizyty u specjalistów mogą wymagać skierowania od lekarza rodzinnego i... cierpliwości (terminy czasem kilka miesięcy)

Prywatna opieka zdrowotna:

- Brak kolejek, możliwość wyboru lekarza
- Abonamenty od **40–80 € miesięcznie** za osobę (zależnie od wieku i pakietu)
- Popularne firmy: Sanitas, Asisa, DKV, Adeslas



Moja rada:

Na początku warto mieć prywatne ubezpieczenie – szczególnie, jeśli dopiero czekasz na rezydenturę lub kartę SIP.

3.4 Szkoły i edukacja

Opcje edukacji:

- **Publiczne szkoły hiszpańskie** – darmowe, ale nauka w języku hiszpańskim (czasem z dodatkiem valenciano)
- **Prywatne i półpubliczne (concertados)** – czesne 200–500 € miesięcznie
- **Międzynarodowe** – nauczanie w języku angielskim lub mieszanym, czesne od 400 do 1000 €+ miesięcznie



Ważne:

W publicznych szkołach dzieci szybko łapią język, ale początkowo może być im ciężko – warto pomyśleć o zajęciach wyrównawczych.

3.5 Transport i codzienne poruszanie się

- **Samochód** – w wielu miejscach absolutnie konieczny (szczególnie w urbanizacjach)
- **Autobusy** – tanie, ale nie wszędzie i nie o każdej porze
- **Pociągi** – świetne między dużymi miastami (Alicante – Walencja – Madryt), ale brak lokalnych linii na krótkie dystanse
- **Rower i hulajnoga** – coraz popularniejsze w miastach i nadmorskich promenadach



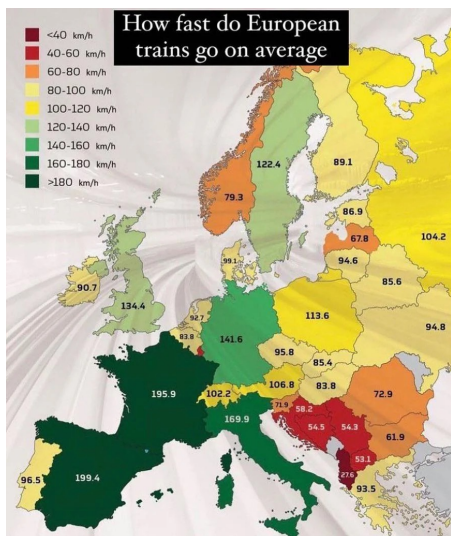
Moja rada:

Warto sprawdzić lokalne karty zniżkowe – np. *bono transporte* w Alicante pozwala jeździć taniej komunikacją miejską.



Ciekawostka:

W Hiszpanii sieć kolei ma najwyższą średnią prędkość przejazdu pociągów w EU (które osiągają do 350 km/h).



3.6 Hiszpański styl życia – czego się spodziewać

- Dzień zaczyna się później – wiele sklepów otwiera się dopiero o 9–10 rano
- Siesta – między 14:00 a 17:00 mniejsze sklepy często zamknięte

- Życie nocne – kolacja o 21:00 to standard, a w weekendy Hiszpanie jedzą nawet o 23:00



- Święta i festiwale – przygotuj się na częste dni wolne i huczne fiesty

Uwaga:

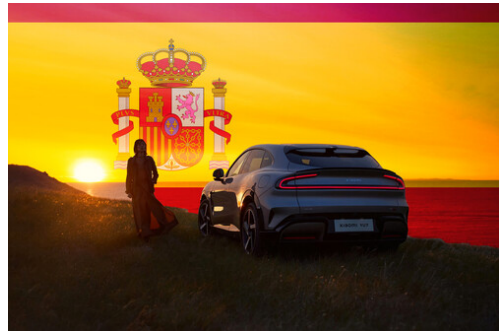
Hiszpanie są bardzo towarzyscy, ale też mniej punktualni niż np. Polacy czy Brytyjczycy – tu „za chwilę” może oznaczać godzinę lub dłużej.

Moje rady na koniec:

- Nie porównuj Hiszpanii 1:1 do swojego kraju – tu wszystko ma inny rytm.
- Naucz się choć podstawowych zwrotów po hiszpańsku – ułatwi Ci to życie na codzień i sprawi, że lokalni będą mieli do Ciebie większy szacunek.
- Daj sobie czas – pierwsze miesiące mogą być pełne zachwytów, ale i frustracji, z każdym dniem będzie coraz lepiej.

CZEŚĆ 4:

SAMOCHÓD W HISZPANII – OD REJESTRACJI PO MANDATY



Na Costa Blanca można żyć bez auta... ale tylko w dużym mieście z dobrą komunikacją. W większości miejsc samochód to **absolutna konieczność** – zarówno do dojazdu do pracy, szkoły, jak i na zakupy czy plażę. Tutaj znajdziesz wszystko, co warto wiedzieć o rejestracji, imporcie, przeglądach i ubezpieczeniu – plus kilka moich rad z własnego doświadczenia.

4.1 Rejestracja samochodu w Hiszpanii

Kiedy musisz zarejestrować auto?

- Jeśli kupiłeś samochód w Hiszpanii – rejestracja jest obowiązkiem sprzedawcy lub kupującego (zależnie od ustaleń).
- Jeśli sprowadzasz samochód z zagranicy i mieszkasz tu na stałe – masz **30 dni od wjazdu** (choć w praktyce urzędy patrzą na datę meldunku/residencia).



Dokumenty potrzebne do rejestracji (alta de vehículo):

- Dowód własności (faktura lub umowa kupna-sprzedaży)
- Dokumenty pojazdu (ficha técnica)
- Dowód tożsamości + NIE + padrón

- Dowód opłaty podatku rejestracyjnego i drogowego



Koszt rejestracji:

- Opłaty urzędowe: ok. **100–200 €**
- Tablice rejestracyjne: ok. **30–50 €**
- Jeśli przez gestora – dolicz 100–200 € prowizji

4.2 Import auta z innego kraju – warto czy nie?

Plusy importu:

- Możesz przywieźć swój ulubiony model, którego nie ma na hiszpańskim rynku
- W przypadku przeprowadzki (*cambio de residencia*) – często bez podatku rejestracyjnego (*Impuesto de Matriculación*)

Minusy:

- Koszt homologacji i tłumaczeń dokumentów
- Badanie ITV przed rejestracją
- Wysokie koszty, jeśli auto ma dużą emisję CO₂ (podatek 4–14%)
- Biurokracja – szczególnie, jeśli robisz to samodzielnie



Moja rada:

Import opłaca się głównie, jeśli:

- przywozisz auto jako część przeprowadzki

- masz samochód w świetnym stanie, którego w Hiszpanii nie kupisz tanio
- unikasz wysokiego podatku CO₂

4.3 ITV – hiszpański przegląd techniczny

Kiedy trzeba zrobić ITV?

- Nowe auto: pierwszy przegląd po 4 latach
- 4–10 lat: co 2 lata
- Powyżej 10 lat: co roku



Cena przeglądu:

- Samochód osobowy: ok. **40–55 €** (diesel nieco drożej)

Ważne:

ITV nie działa jak w Polsce – tu **nie ma „znajomego diagnosty”**, a inspektorzy są bardzo dokładni (sprawdzają światła, hamulce, emisję spalin, a nawet numer VIN na ramie).

4.4 Ubezpieczenie samochodu

Rodzaje ubezpieczeń:

- **Seguro a terceros** – OC, najtańsza opcja (od ok. 180 €/rok)
- **Terceros ampliado** – OC + dodatkowa ochrona (np. kradzież, szyby)
- **Todo riesgo** – pełne AC, często z udziałem własnym (franquicia)

💡 Co wpływa na cenę?

- Wiek kierowcy i liczba lat prawa jazdy
- Miejsce zamieszkania (w dużych miastach drożej)
- Marka i moc pojazdu
- Historia ubezpieczeniowa (brak szkód = zniżki)

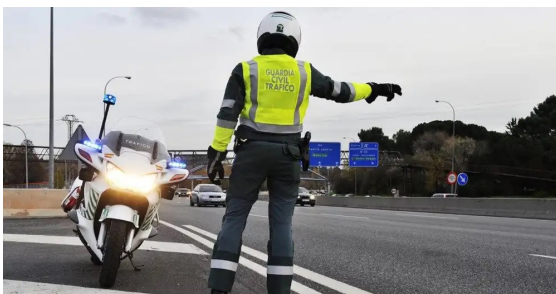
📎 Uwaga:

Niektóre hiszpańskie firmy akceptują *no-claims bonus* z Polski lub UK – warto wziąć zaświadczenie od poprzedniego ubezpieczyciela.

4.5 Mandaty – jak to działa w Hiszpanii

Typowe mandaty:

- Przekroczenie prędkości – od 100 € (z rabatem -50% przy zapłacie w 20 dni)
- Parkowanie w niedozwolonym miejscu – od 60 €
- Jazda bez pasów – 200 €
- Rozmowa przez telefon bez zestawu głośnomówiącego – 200 € + punkty karne



💡 Ciekawostka:

W Hiszpanii wiele mandatów jest wysyłanych pocztą – jeśli nie masz zarejestrowanego adresu, możesz nawet nie wiedzieć, że

masz dług. Warto sprawdzać online w DGT (Dirección General de Tráfico).

4.6 Moje rady dla kierowców na Costa Blanca

- Planuj parkowanie – w sezonie nad morzem miejsca są na wagę złota
- Naucz się oznaczeń: **zona azul** (płatna), **zona verde** (dla mieszkańców), **zona blanca** (darmowa)
- Unikaj starych diesli z wysoką emisją CO₂ – coraz więcej miast wprowadza strefy niskiej emisji (*ZBE*)
- Jeśli masz samochód z innego kraju i mieszkasz tu na stałe – zarejestruj go, bo policja potrafi zabrać dowód i nałożyć karę

Na koniec:

Auto w Hiszpanii to ogromna wygoda, ale też koszty, o których warto pamiętać przy planowaniu budżetu przeprowadzki. Lepiej mieć odłożone środki nie tylko na zakup, ale też na rejestrację, ubezpieczenie i ewentualne niespodzianki po ITV.

CZEŚĆ 5:

PUŁAPKI I BŁĘDY NOWYCH MIESZKAŃCÓW



Costa Blanca potrafi oczarować od pierwszej wizyty. Słońce, morze, palmy, tapas... i nagle już widzisz siebie mieszkającego tutaj na stałe.

Tylko że – jak w każdej przeprowadzce – oprócz zachwyków czekają też rozczarowania i sytuacje, których można było uniknąć. W tym rozdziale opowiem Ci o najczęstszych błędach nowych mieszkańców – i jak ich uniknąć.

5.1 Zakochanie się w pierwszej miejscowości

Błąd:

Przeprowadzasz się po tygodniu wakacji w jednym miejscu i od razu kupujesz tam dom.

Po kilku miesiącach okazuje się, że zimą jest pusto, a najbliższy lekarz jest 20 minut samochodem.

Jak tego uniknąć:

- Wynajmij mieszkanie na kilka miesięcy w wybranej lokalizacji.
- Sprawdź ją w różnych porach roku – latem, zimą, w weekendy i w tygodniu.

5.2 Kupowanie „oczami”, a nie rozumem

Błąd:

Podpisujesz umowę na willę z basenem, bo „jest piękna” – bez sprawdzenia opłat wspólnotowych, rachunków czy stanu instalacji.

Jak tego uniknąć:

- Zawsze proś o *nota simple*, rachunki z ostatnich 12 miesięcy i wysokość opłat comunidad.
- Jeśli dom ma basen – zapytaj, ile kosztuje jego utrzymanie rocznie.

5.3 Wynajem bez umowy

Błąd:

„Po co papier, dogadamy się” – a potem brak meldunku, problem z bankiem, brak możliwości dochodzenia kaucji.

Jak tego uniknąć:

- Zawsze podpisuj umowę (*contrato de arrendamiento*).
- Upewnij się, że właściciel zgłosił ją do urzędu skarbowego.

5.4 Przewożenie wszystkiego z poprzedniego kraju

Błąd:

Pakujesz cały dobytek do busa i przywozisz do Hiszpanii – tylko po to, by odkryć, że mieszkanie jest umeblowane, a połowa sprzętów jest niepotrzebna.

Jak tego uniknąć:

- Przyjedź najpierw „na lekko” – zobacz, co faktycznie potrzebujesz.
- Wiele rzeczy kupisz tu w IKEA, Leroy Merlin czy lokalnych sklepach taniej niż koszt transportu.

5.5 Nieprzygotowanie na hiszpańską biurokrację

Błąd:

Wierzysz, że w tydzień załatwisz NIE, konto w banku, internet i rejestrację auta.

Potem zderzasz się z terminami „za miesiąc” i z brakującymi kserokopiami.



Jak tego uniknąć:

- Załóż, że każda procedura zajmie dwa razy więcej czasu niż planujesz.
- Miej zawsze przy sobie kopie paszportu, NIE, padrónu i umowy najmu/kupna.

5.6 Ignorowanie klimatu zimą

Błąd:

Myślisz: „w Hiszpanii jest zawsze ciepło” – a w styczniu w domu masz 14°C, bo brak centralnego ogrzewania.



Jak tego uniknąć:

- Wynajmując lub kupując, sprawdź, czy jest klimatyzacja z funkcją grzania lub piec gazowy.
- Zaplanuj budżet na dogrzewanie w zimowych miesiącach.

5.7 Brak nauki języka hiszpańskiego

Błąd:

„Tu wszyscy mówią po angielsku” – do momentu, gdy trafisz do lekarza, urzędu lub na policję.



Jak tego uniknąć:

- Zaczynij uczyć się hiszpańskiego od pierwszego dnia (choćby 15 minut dziennie).
- Znajomość podstaw bardzo ułatwia życie i otwiera drzwi do lokalnej społeczności.

5.8 Zaskoczenie kosztami w sezonie

Błąd:

Myślisz, że czynsz, rachunki i restauracje kosztują tyle samo cały rok.

W lipcu i sierpniu ceny skaczą nawet o 20–50%.



Jak tego uniknąć:

- Jeśli chcesz wynajmować długoterminowo, podpisuj umowę poza sezonem.
- W miejscowościach typowo turystycznych – zaplanuj większy budżet na lato.

5.9 Nieznajomość lokalnych zwyczajów

Błąd:

Masz pretensje, że sklep zamknięty o 14:30, albo że urząd nie odpowiada na maile.



Jak tego uniknąć:

- Zaakceptuj, że tu życie ma inny rytm – siesta, fiesty, wolniejsze tempo.
- Planuj sprawy urzędowe na poranki.

5.10 Zbyt szybkie wiązanie się z jedną społecznością expatów

Błąd:

Spędzasz cały czas z rodakami lub inną grupą expatów, nie poznając Hiszpanów ani lokalnej kultury.



Jak tego uniknąć:

- Łącz oba światy – kontakty z rodakami i lokalnymi mieszkańcami.
- Weź udział w lokalnych wydarzeniach, kursach czy wolontariacie.



Podsumowanie:

Costa Blanca to cudowne miejsce do życia, ale warto patrzeć na nie realistycznie.

Im lepiej przygotujesz się przed przeprowadzką, tym mniej rozczarowań Cię spotka – i tym szybciej poczujesz się tu jak w domu.

CZEŚĆ 6:

BONUS – LINKI, KONTAKTY I LISTA „MUST HAVE” PRZED PRZEPROWADZKĄ



Ten rozdział to moja osobista „ściągawka”, którą sam chciałbym mieć przed przeprowadzką.

Znajdziesz tu sprawdzone linki, przydatne kontakty i listę rzeczy, które warto załatwić lub spakować, zanim ruszysz w drogę.

6.1 Przydatne linki – urzędy, prawo, praktyczne info

Dokumenty i formalności

- Portal umawiania wizyt w celu wyrobienia numeru NIE i residencia: <https://sede.administracionespublicas.gob.es>
- Formularze urzędowe EX-15, EX-18, Modelo 790: <https://extranjeros.inclusion.gob.es>
- Informacje o meldunku (padrón) – sprawdź stronę swojego **Ayuntamiento** (np. Rojales, Alicante, Torrevieja)

Samochód i prawo jazdy

- DGT – Dirección General de Tráfico: <https://www.dgt.es>
- Sprawdzenie mandatów online: <https://sede.dgt.gob.es/es/>

Służba zdrowia

- System opieki zdrowotnej Comunidad Valenciana: <https://www.san.gva.es>

- Rejestracja w lokalnym ośrodku zdrowia (*centro de salud*)
– adresy na stronie gminy



Moja rada:

Zapisz wszystkie te linki w telefonie i w chmurze (Google Drive, Dropbox) – w Hiszpanii dostęp do internetu bywa niezbędny w urzędzie.

6.2 Polecane kontakty na start

Księgowi i prawnicy (pomoc w formalnościach, kupnie domu, rejestracji firm)

- Tax 4 Expats - prawnik hiszpański z Benijofar: skontaktuj się z nami i z chęcią Cię przedstawimy. Uwierz że bycie z tak zwanego polecenia w Hiszpanii robi dużą różnicę.

Specjaliści od domu (Key holding, sprzątanie, drobne naprawy, wynajmy itd.)

- Costa Concierge - w tej dziedzinie my możemy pomóc:
www.costaconcierge.es

Lekarze i kliniki

- Hospital Clínico Universitario de Alicante – Alicante (publiczny, największy szpital uniwersytecki w regionie)
- Hospital General Universitario de Torrevieja – Torrevieja (duży szpital publiczny obsługujący południe Costa Blanca)
- Hospital General de Dénia (Marina Salud) – Dénia (publiczny, obsługuje północną część wybrzeża)

- Hospital Marina Baixa – Villajoyosa/Benidorm (publiczny, dla rejonu Benidorm i okolic)
- Quirónsalud Torrevieja Hospital – Torrevieja (prywatny, nowoczesny, popularny wśród expatów)
- Vithas Alicante Hospital – Alicante (prywatny, wysoki standard opieki medycznej)

Kupno domu

Skontaktuj się z nami bezpośrednio klikając w link/baner na stronie **www.locbay.com**

Możesz tam również wypełnić formularz kontaktowy na który bezpośrednio odpowiemy!



Uwaga:

W Hiszpanii polecenia „z ust do ust” działają najlepiej – zanim wybierzesz usługodawcę, zapytaj lokalnych znajomych lub na grupach na Facebooku... lub po prostu napisz do nas.

6.3 Grupy, Facebook i LocBay!

Warto dołączyć, żeby być na bieżąco z informacjami, wydarzeniami i ofertami, ale...:



Moja rada:

Grupy to dobre źródło informacji, ale... czasem też plotek i mitów. Weryfikuj dane u oficjalnych źródeł.

Jeśli szukasz sprawdzonych fachowców albo sam masz lub zaczynasz biznes w Hiszpanii, użyj www.locbay.com

6.4 Lista „must have” przed przeprowadzką

Dokumenty – w oryginale + kilka kopii:

- Paszport/dowód osobisty (ważny min. 6 miesięcy)
- Akt małżeństwa i urodzenia dzieci (przetłumaczone przysięgle, jeśli planujesz sprawy urzędowe)
- Dokumenty zdrowotne (szczepienia, historia leczenia)
- Zaświadczenia o ubezpieczeniu, emeryturze lub dochodach
- Prawo jazdy (rozważ wymianę na hiszpańskie, jeśli tu mieszkasz)

Rzeczy praktyczne:

- Adaptery do gniazdek (większość polskich i brytyjskich urządzeń działa, ale czasem kształt wtyczki przeszkadza)
- Podstawowa apteczka z lekami, do których jesteś przyzwyczajony
- Lżejsze ubrania na lato, ale też ciepłe rzeczy na zimę w domu
- Dokumenty auta, jeśli przywozisz pojazd
- Zapas ulubionych kosmetyków/produktów, jeśli wiesz, że ich tu nie ma lub są drogie

 **Moja rada:**

Nie pakuj wszystkiego – wiele rzeczy kupisz tu w podobnej lub niższej cenie, a przewodniczka będzie dużo prostsza.

6.5 Na koniec – moja złota zasada

Przygotuj się tak, jakby wszystko miało pójść wolniej niż planujesz i naucz się cieszyć tym, że masz czas, którego wcześniej w codziennym biegu brakowało.

Koniec

To zamyka Twój e-book „**Costa Blanca na stałe – jak zacząć nowe życie w Hiszpanii (bez stresu i bez biurokratycznego chaosu)**”.

Masz teraz kompletny przewodnik od wyboru miejsca, przez formalności, codzienne życie, nasze uwagi i podpowiedzi aż po praktyczne listy i kontakty.

Ahhh, i pamiętaj obserwować nas na
Instargamie:

www.instagram.com/nabogatoprzezswiat



oraz subskrybuj nasz kanał na YouTube:

www.youtube.com/@NABOGATOPRZEZSWIAT

